



## Magnífic apartament totalment reformat

Descobreix el teu nou hogar al cor de Roses! Aquest encantador pis en venda ofereix una ubicació immillorable, ideal per gaudir de la vida local vibrants. Amb una superfície total de 48 m<sup>2</sup>, aquest apartament compta amb 2 acollidors dormitoris i un bany complet, perfecte per a una família o com a inversió. La cuina, totalment equipada i oberta al menjador, crea un ambient perfecte per compartir moments inoblidables.

La terrassa, de 7 m<sup>2</sup> i orientada al sud-est, és el lloc ideal per relaxar-se i gaudir del sol. A més, les finestres de PVC amb doble acristallament garanteixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. Amb aire condicionat i bomba de calor, la comoditat està garantida durant tot l'any.

Ubicat en una residència amb ascensor, aquest pis és perfecte per a aquells que busquen comoditat i accessibilitat. No deixis passar l'oportunitat de viure en aquest meravellós espai! Amb un certificat energètic de classe E, aquest immoble és una opció sostenible i eficient. Vine a veure'l i deixa't enamorar pel seu encant.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Avenida de la mare de déu de Montserrat, Roses
Sup. Construïda	48 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	44 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	7 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

169.000 €





