


HOTEL & SPA




HOTEL & SPA

Parcel·la hotelera de 4.000m2 amb espectaculars vistes a la mar a Roses

Parcel·la hotelera de 4.000m2 amb espectaculars vistes a la mar a Roses

Parcel·la hotelera amb precioses vistes panoràmiques a la mar i a la badia de Roses, en la Costa Brava. Terreny de 4.260 m², en el qual es pot construir un hotel de fins a 3.130 m².

El terreny té una superfície de 2.130m2 edificables sobre rasant, distribuïts en una planta baixa i una planta superior, més uns 1000m2 en planta soterrani que no comptabilitzen per a l'edificabilitat (total 3.130 m²).

Situada en la prestigiosa urbanització Mes Fumats, a 5 minuts del nucli urbà i de la platja de Roses. Mes Fumats és una zona residencial tranquil·la i segura, formada gairebé íntegrament per cases, xalets i viles de qualitat.

Gràcies a la seva ubicació privilegiada, ofereix vistes panoràmiques a la mar, a la badia de Roses, als parcs naturals de Cap de Creus i Els Aïguamolls, als Pirineus, i a diverses poblacions de l'Alt Empordà com Castelló d' Empuries, Empuriabrava, L'Escala, Figueres...

Aquesta parcel·la és el lloc ideal per a obrir un hotel a Roses. En ella es va situar durant molts anys un pioner i reeixit restaurant de 2 plantes i piscina anomenat "Mes Fumats", que li ha acabat donant nom a tota la urbanització que es va anar creant al seu voltant.

Disposar a Roses d'un terreny en el qual poder construir un hotel és una oportunitat única a la ciutat. Els veïns de Mas Fumats conformen una clientela de qualitat. Són eminentment estrangers procedents de tota Europa: holandesos, francesos, belgues, britànics, alemanys... És una zona molt demandada per a lloguer turístic.

Aquesta parcel·la hotelera de 4.260 m² es compon de diversos terrenys, tots d'un mateix propietari:
-Parcel·la principal (actualment alberga a l'antic restaurant i piscina Mes Fumats): 2.470 m².
-Parcel·la de 400 m² (zona de pàrquing)
-Parcel·la de 336 m² (actualment alberga l'antic 2n bar del restaurant)
-Parcel·la de 625 m² (terreny buit)
-Parcel·la de 429 m² (actualment un camí)

Tenim disponible un avantprojecte explicatiu amb infografias, en línia amb l'actual normativa urbanística de l'ajuntament. Sol·licitar i ho enviem.

Tenim a disposició un tour virtual, així com vídeo.

En el solàrium del terrat de l'hotel es podria construir un espai lounge amb vista a la mar. En el soterrani es podrien construir les cuines, pàrquing, spa, gimnàs... així aquests espais no comptaran com a m² construïts.

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Situació	Mas fumats, Roses
Estat	
Terreny	4.260 m^2

890.000 €



















