







HABITATGE IDEAL PER A INVERSORS A ROSES, COSTA BRAVA, PROP DEL MAR

HABITATGE IDEAL PER A INVERSORS A ROSES, COSTA BRAVA, PROP DEL MAR

Residencia per reformar, de quasi 1.000 m2 a Roses, Costa Brava, amb una parcel·la de més de 2.000 m2, amb 7 suites i possibilitat d'ampliar a 11 amb projecte de reforma. La propietat ja disposa d'una zona de spa, jacuzzi, piscina coberta, gimnàs i pista de tennis. Magnífiques possibilitats per a un negoci obert tot l'any: centre de meditació, ioga, residència de jubilats per a estades temporals, o hotel rural, lloguer turístic, etc.

Gran jardí per a tot tipus d'activitats a l'aire lliure. Possibilitat de crear una piscina exterior al jardí. També es podien realitzar activitats fora de la temporada d'estiu, gràcies a la seva zona de spa.

Orientació sud, a 2 minuts amb cotxe de la platja. Impressionant residència de disseny, amb una arquitectura elegant, amb materials de primera qualitat.

PLANTA PRINCIPAL :

Rebedor-distribuïdor i ampli saló lluminós, obert a una terrassa-solàrium molt gran de més de 100m2. Elegant xemeneia d'ònix. Adossada al saló hi ha una sala de lectura, amb sostres inclinats i bigues de fusta.

Les fustes nobles del Camerun són presents arreu (parquets, bigues i enteixinats, prestatgeries, etc.). Els terres de les habitacions són de parquet i els dels passadissos són de ceràmica.

Des del saló accedim al menjador independent i des d'aquí a la cuina tradicional i confortable, amb mobles de fusta.

També en aquesta planta notem el sumptuós despatx, amb parets cobertes de fusta. Un lavabo de convidats completa les habitacions d'aquesta planta.

PLANTA SUPERIOR :

Elegant i confortable suite principal, amb un luxós bany de marbre rosa, dutxa moderna independent i accés a una terrassa de mirall semicircular que voreja una claraboia d'estil cordobés; un altre dormitori en suite, també amb bany amb dutxa i sortida a la terrassa i un tercer dormitori en suite, amb banyera i finestra a la terrassa, encara que sense accés directe a la mateixa. Totes les estances de la casa disposen d'armaris encastats i també hi ha armaris en els passadissos d'accés.

També a la planta superior hi ha un segon despatx amb total privacitat, ja que s'hi accedeix per unes escales i es troba a un nivell superior a la resta d'estances.

ETAPA INFERIOR :

L'entrada a la casa es fa per la planta principal

ref. 2084

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	el Mas Mates
Sup. Construïda	998 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	11
Banys	13 banys
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	2.004 m^2

1.450.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456









