



HABITATGE IDEAL PER A INVERSORS A ROSES, COSTA BRAVA, PROP DEL MAR

HABITATGE IDEAL PER A INVERSORS A ROSES, COSTA BRAVA, PROP DEL MAR

Residència per reformar, de quasi 1.000 m2 a Roses, Costa Brava, amb una parcel·la de més de 2.000 m2, amb 7 suites i possibilitat d'ampliar a 11 amb projecte de reforma. La propietat ja disposa d'una zona de spa, jacuzzi, piscina coberta, gimnàs i pista de tennis. Magnífiques possibilitats per a un negoci obert tot l'any: centre de meditació, ioga, residència de jubilats per a estades temporals, o hotel rural, lloguer turístic, etc.

Gran jardí per a tot tipus d'activitats a l'aire lliure. Possibilitat de crear una piscina exterior al jardí. També es podien realitzar activitats fora de la temporada d'estiu, gràcies a la seva zona de spa.

Orientació sud, a 2 minuts amb cotxe de la platja. Impressionant residència de disseny, amb una arquitectura elegant, amb materials de primera qualitat.

PLANTA PRINCIPAL :

Rebedor-distribuïdor i ampli saló lluminós, obert a una terrassa-solàrium molt gran de més de 100m2. Elegant xemeneia d'ònix. Adossada al saló hi ha una sala de lectura, amb sostres inclinats i bigues de fusta.

Les fustes nobles del Camerun són presents arreu (parquets, bigues i enteixinats, prestatgeries, etc.). Els terres de les habitacions són de parquet i els dels passadissos són de ceràmica.

Des del saló accedim al menjador independent i des d'aquí a la cuina tradicional i confortable, amb mobles de fusta.

També en aquesta planta notem el sumptuós despatx, amb parets cobertes de fusta. Un lavabo de convidats completa les habitacions d'aquesta planta.

PLANTA SUPERIOR :

Elegant i confortable suite principal, amb un luxós bany de marbre rosa, dutxa moderna independent i accés a una terrassa de mirall semicircular que voreja una claraboia d'estil cordobés; un altre dormitori en suite, també amb bany amb dutxa i sortida a la terrassa i un tercer dormitori en suite, amb banyera i finestra a la terrassa, encara que sense accés directe a la mateixa. Totes les estances de la casa disposen d'armaris encastats i també hi ha armaris en els passadissos d'accés.

També a la planta superior hi ha un segon despatx amb total privacitat, ja que s'hi accedeix per unes escales i es troba a un nivell superior a la resta d'estances.

ETAPA INFERIOR :

L'entrada a la casa es fa per la planta principal (mitjana), mentre que la planta baixa té accés directe al jardí. Aquí hi

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	el Mas Mates
Sup. Construïda	998 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	11
Banys	13 banys
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	2.004 m ²

1.450.000 €



