



## BONICA CASA AMB AMARRE A SANT MAURICI-EMPURIABRAVA

Bonica casa unifamiliar amb amarratge situada a la tranquil·la zona d'Empuriabrava al sector Sant Maurici. La casa disposa d'una parcel·la de 175m<sup>2</sup>, i té una superfície de 123m<sup>2</sup> construïts.

La casa es distribueix en dues plantes. A la planta baixa hi ha un saló-menjador al costat d'una cuina independent. Al costat del saló trobem el safareig i traster. També hi trobem una habitació doble amb un bany amb dutxa al costat.

A través de les escales trobem a la segona planta de la casa hi trobem dues àmplies habitacions i un bany complet amb dutxa.

Al jardí de la vivenda hi trobem una barbacoa d'obra i 50m<sup>2</sup> de jardí.

Just a 50 metres de la vivenda, hi trobem l'amarratge disponible per a una embarcació de 7 metres d'eslora i 3 metres de màniga.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Operació         | Venda              |
| Tipus            | Casa               |
| Superfície       | 123 m <sup>2</sup> |
| Habitacions      | 3                  |
| Bany             | 2 banys            |
| Pàrquing         | Sí                 |
| Amarre           | Sí                 |
| Calefacció       | Sí                 |
| Aire condicionat | Sí                 |
| Terreny          | 176                |
| Moblat           | Sí                 |

295.000 €



