







ref. 17/4913

Àmplia Vila al canal amb amarratge de 12 m, amb apartament convidats

A pocs metres de la platja de la Rubina a Empuriabrava i de la sortida al mar, es troba aquesta meravellosa i àmplia vila de 267 metres quadrats construïts sobre una parcel·la de 500 metres quadrats.
Es tracta d´una Vila àmplia amb un amarratge per a vaixells de fins a 12 metres de llarg, sent tres habitatges completament independents i amb accés propi, cosa que la fa extremadament interessant per al lloguer de vacances o les grans famílies que busquen el seu espai individual. Als seus 267 metres quadrats construïts ens trobem a la casa principal, amb una àmplia cuina oberta al menjador, un espaiós saló amb xemeneia, dos amplis dormitoris dobles amb armaris encastats i els seus banys pertinents complets. Des del saló arribem a una bonica terrassa orientada al sud amb vista a la piscina i al canal, on ens trobem amb un espai barbacoa i una cuina exterior completa. La casa també disposa de planta baixa d´un apartament de convidats, amb accés independent, cuina moderna i oberta al saló menjador, dormitori doble i bany complet. A la segona planta ens trobem amb un segon apartament de convidats complet amb cuina oberta, saló menjador amb una bella terrassa, un dormitori doble amb bany complet i una torre amb una sala amb espai per posar un segon dormitori per a nens, o despatx o sala de jocs.
La casa ve molt ben equipada, disposant a totes les estances d´aire condicionat reversible d´instal·lació recent, una preinstal·lació per a una calefacció central, només li falta l´escalfador de gas o plaques solars, xemeneia tancada amb conducte d´aire calent al passadís, cuina elèctrica, finestres de doble vidre, una sala bugaderia per a màquines, fibra de vidre instal·lada, regulador de pressió d´aigua i instal·lació elèctrica nova, Jacuzzi i una àmplia piscina d´aigua salada. La casa es ven completament equipada, amb garatge i diverses places daparcament i amb llicència turística.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Norfeu, Empuriabrava
Sup. Construïda	267 m^2
Sup. Útil	230 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	60 m^2
Jardí	230 m^2
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	500 m^2
Moblat	Sí

935.000 €



















