



## Sublim vila de luxe situada en un entorn privilegiat

**PALAU-SAVERDERA:** Sublim vila de luxe situada en un entorn privilegiat. Aquesta propietat amb una superfície de 492 m<sup>2</sup> construïts i composta per un pati privat per a diversos vehicles, un ampli garatge per a dos cotxes. A continuació, a la planta baixa hi ha un gimnàs amb sauna i bany amb dutxa, un despatx (possibilitat d'un quart dormitori) i un safareig de rebost. Al primer nivell hi ha una sala d'estar molt bonica i espaiosa orientada al sud, una cuina americana totalment equipada i un bany amb dutxa. Al primer nivell també hi ha una gran terrassa amb vistes panoràmiques a la badia de Roses i al Parc Natural dels Aiguamols, així com una piscina privada. Finalment, al segon nivell hi ha tres dormitoris (inclosa una suite principal), un amb balcó amb vista panoràmica a la badia de Roses i un altre amb vista al Canigó!

Les terrasses mesuren 165 m<sup>2</sup> a la planta baixa, 13,75 m<sup>2</sup> a la suite principal, 17,5 m<sup>2</sup> al segon dormitori i 12,5 m<sup>2</sup> a la terrassa lateral.

La ubicació d'aquesta propietat és impressionant, aquesta casa es ven parcialment moblada amb mobles de luxe. Ideal per a residència durant tot l'any al sol!

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Alemany, Palau-saverdera
Sup. Construïda	492 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	695

1.180.000 €







