
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

ref. 7/4872

Apartament amb garatge en opció a Santa Margarida, Roses

Et presentem aquest encantador apartament a Roses – Santa Margarida, situat en una zona residencial tranquil·la i molt propera als canals navegables, a només 1.500 metres de la platja. Un habitatge lluminós, pràctic i amb un gran potencial tant per a vacances com per a inversió a la Costa Brava.

Distribució i espais
L'apartament disposa d'un acollidor saló-menjador amb cuina office i sortida directa a una terrassa tancada de 10 m², ideal per gaudir-la tot l'any i amb vistes obertes.

També compta amb:

1 dormitori amb armaris encastats

1 bany amb dutxa

54 m² construïts (49 m² útils)

Porta d'entrada de seguretat

L'estat de conservació és molt bo, amb possibilitat de fer una actualització per adaptar-lo al teu gust.

Edifici i ubicació
Situat a la segona planta d'un edifici amb ascensor, en una zona tranquil·la amb places d'aparcament davant de l'edifici.
A només:

1.500 m de la platja

3.300 m del centre de Roses

A prop de comerços i serveis

Garatge opcional
Opció d'adquirir un garatge privat de 24 m² al mateix edifici per 48.000 €.

Per què és una gran oportunitat
Ideal per a vacances, segona residència o inversió

Ubicació tranquil·la i ben comunicada

Terrassa tancada molt pràctica

Edifici amb ascensor

Garatge opcional

Excel·lent relació qualitat-preu a Santa Margarida

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Situació	Avenida del Port Canigó, Roses
Sup. Construïda	54 m^2
Sup. Útil	49 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Terrassa	10 m^2
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

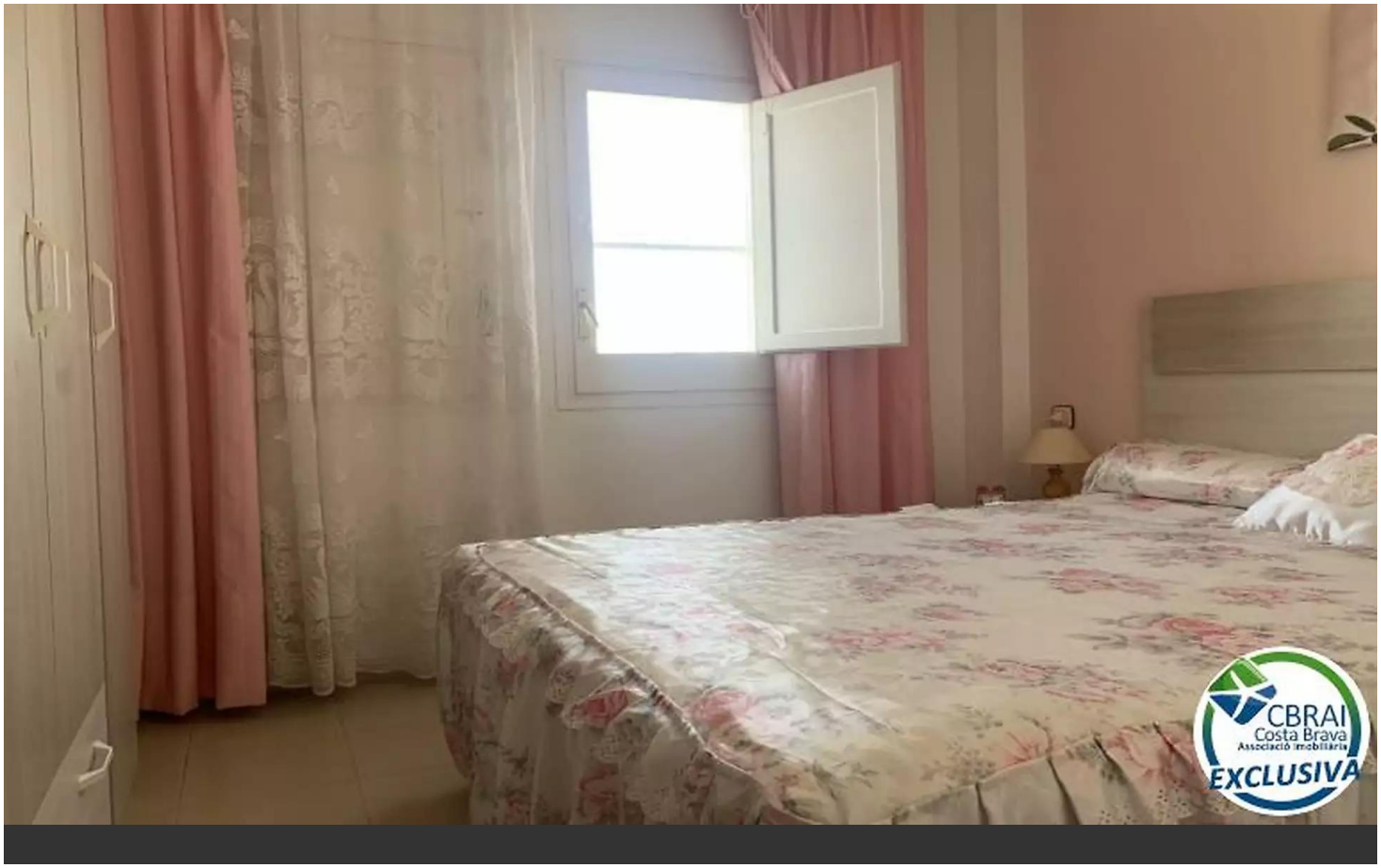
122.000 €



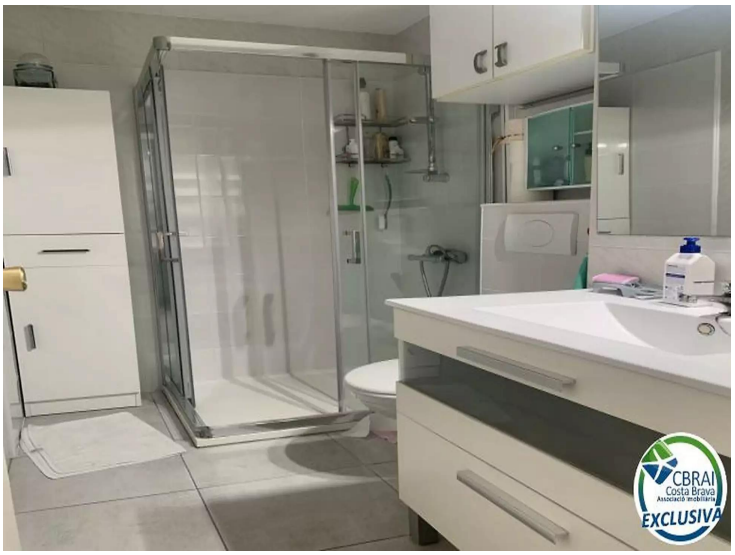


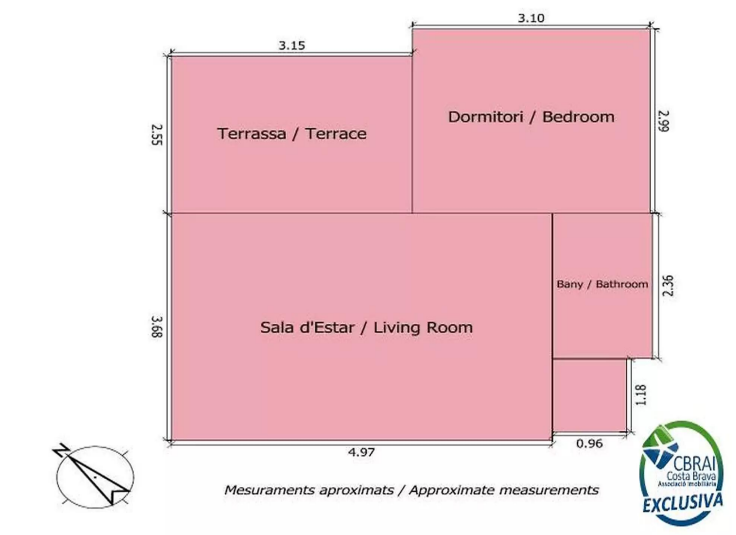











3.10
3.15
Terrassa / Terrace
Dormitori / Bedroom
2.55
2.99
Bany / Bathroom
2.36
Sala d'Estar / Living Room
3.68
1.18
0.96
4.97
N
Mesuraments aproximats / Approximate measurements