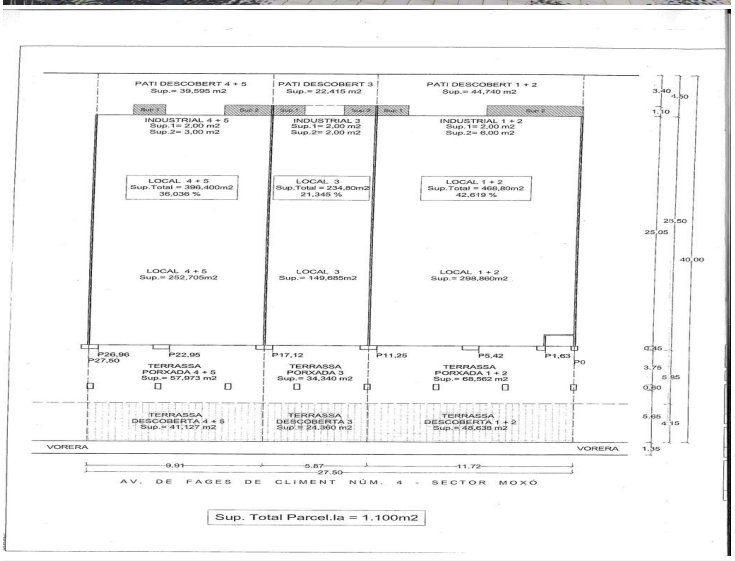








Local comercial en Empuriabrava amb gran potencial

Empuriabrava, local comercial amb possibilitat de construir 2 nivells més per a habitatges

Edifici de planta baixa en l'Avinguda Fages de Climent d'Empuriabrava per a ús comercial. Actualment dividit en tres locals es podrien reunificar per a un només ús a més d'una terrassa de 151 m².

La finca té 1100 m² i construïts 805 m², dividits en els tres locals principals per a reformar, un espai delimitat destinat a futur accés a les plantes d'habitatges, uns magatzems auxiliars al pati de darrere i un porxo cobert en la façana principal.

Amb gran potencial, segons normativa urbanística, es pot construir 2 nivells més de 330 m² cadascun destinat a habitatges sense fer canvis estructurals ni de fonaments. L'edifici té una estructura de formigó armat que permet aquestes divisions (veure parcel·la veïna)
Amb projecte, possibilitat d'inversió.

Operació	Venda
Tipus	Local
Situació	moxo, Empuriabrava
Sup. Construïda	805 m^2
Estat	
Terreny	1.100 m^2

575.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456


FIGUES DE CLIME




milk
TICKET
TICKET
TICKET















