



## Local comercial en Empuriabrava amb gran potencial

Empuriabrava, local comercial amb possibilitat de construir 2 nivells més per a habitatges

Edifici de planta baixa en l'Avinguda Fages de Climent d'Empuriabrava per a ús comercial. Actualment dividit en tres locals es podrien reunificar per a un només ús a més d'una terrassa de 151 m<sup>2</sup>.

La finca té 1100 m<sup>2</sup> i construïts 805 m<sup>2</sup>, dividits en els tres locals principals per a reformar, un espai delimitat destinat a futur accés a les plantes d'habitatges, uns magatzems auxiliars al pati de darrere i un porxo cobert en la façana principal.

Amb gran potencial, segons normativa urbanística, es pot construir 2 nivells més de 330 m<sup>2</sup> cadascun destinat a habitatges sense fer canvis estructurals ni de fonaments. L'edifici té una estructura de formigó armat que permet aquestes divisions (veure parcel·la veïna) Amb projecte, possibilitat d'inversió.

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Operació        | Venda                |
| Tipus           | Local                |
| Situació        | moxo, Empuriabrava   |
| Sup. Construïda | 805 m <sup>2</sup>   |
| Cèdula hab.     |                      |
| Estat           |                      |
| Terreny         | 1.100 m <sup>2</sup> |

575.000 €







