



## Vila amb vistes al mar i piscina a la tranquil·la zona de Mas Fumats, on viure moments inoblidables amb la teva família

Potser t'ha arribat el moment de canviar d'aires perquè estàs cansat de viure en una gran ciutat plena de trànsit i soroll, o perquè fa massa fred, o hi ha massa dies grisos al llarg de l'any.

Si estàs jubilat o encara treballes però et pots permetre el luxe de fer-ho des de casa sense importar en quin país siguis, ha arribat l'hora de començar una nova aventura en aquest petit paradís de la Costa Brava.

Amb platges per a tots els gustos: de sorra fina, salvatges, per a gossos...

Una gran varietat de restaurants, botigues, supermercats, un munt d'activitats, excursions...

Ha arribat l'hora de comprar aquesta vila d'estil rústic i gaudir dels seus avantatges:

- La casa es distribueix en dos apartaments comunicats mitjançant una escala interior, així els teus convidats podran gaudir de la seva pròpia intimitat.
- A la planta principal hi trobem un ampli saló amb cuina oberta i sortida a un balcó orientat al sud per aprofitar el sol a l'hivern i gaudir d'unes impressionants vistes a la badia de Roses.
- La cuina oberta davant del menjador disposa de tots els electrodomèstics necessaris.
- Dues habitacions es troben a la planta principal, una d'elles és petita però hi caben dos llits individuals i l'altra és molt àmplia.
- Dos banys complets al costat de les habitacions, un amb dutxa i l'altre amb banyera per gaudir d'un bany relaxant.
- A la planta inferior hi ha un altre ampli saló amb cuina oberta, una habitació doble i un bany complet amb dutxa.
- A la zona de la piscina hi ha un ampli traster amb un lavabo i el motor de la piscina.
- Calefacció de gas ciutat per gaudir d'una calor confortable a les nits fredes d'hivern.
- Finestres d'alumini amb doble vidre.
- Piscina a la planta inferior envoltada d'una gran terrassa amb possibilitat d'habilitar una cuina d'estiu o barbacoa per gaudir de trobades amb família o amics.
- Ampli garatge amb accés directe a l'interior de la casa per evitar haver de pujar la compra del supermercat per les escales.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle ALACANT, Roses
Sup. Construïda	252 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	171 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG01081814001
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	3 lavabos
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	40 m <sup>2</sup>
Jardí	100 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	693

780.000 €



