

## Casa d'obra nova en venda en Empuriabrava, a prop platja , piscina, garatge

Nova i moderna casa amb tot el confort actual en venda a Empuriabrava, zona tranquil·la i bonica

Nou projecte de xalet en Empuriabrava, prop de la platja en una parcel·la de 233 m<sup>2</sup>. La vila està en construcció i consta d'un gran saló en la planta baixa amb una cuina integrada amb tots els elements i electrodomèstics d'alta gamma, un lavabo independent i un garatge. En la primera planta hi ha tres suites parentals amb bany. En la zona exterior hi ha un preciós jardí amb piscina i una bonica terrassa.

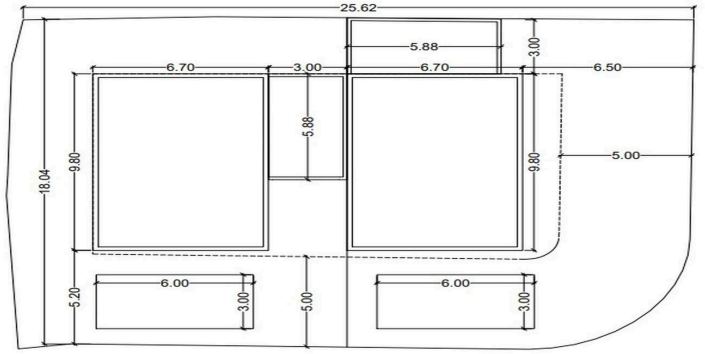
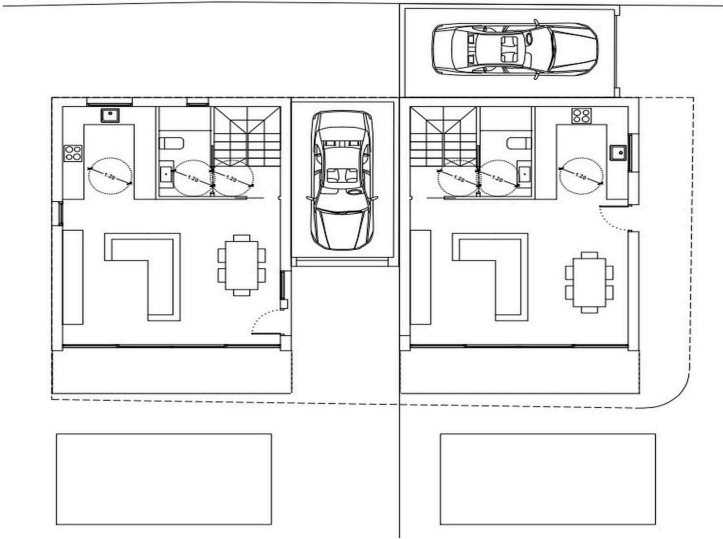
Alta qualitat de construcció i confort, acabats d'alta qualitat, aire condicionat reversible, finestres d'alumini amb doble vidre, porta gran elèctrica.

Gran oportunitat per a una casa nova prop de la platja!  
No dubti a venir a visitar-la.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Tipus d'obra	Obra nova
Superfície	140 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Bany	3 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	233 m <sup>2</sup>

545.000 €





ESTUDIO PARCELA

SECTOR MONTGRI 106 6a4

	466	2 casas
SUPERFICIE PARCELA	TOTAL	cada casa
EDIFICABILIDAD	0.6	279.6
OCUPACIÓN	40%	186.4
		139.8
		93.2

Separación calle: 5 m