







Terreny a Puig Rom

Terreny amb unes vistes immillorables de Roses, Costa Brava.
Hi ha un avantprojecte aprovat duna casa de 1 i 2 plantes basat sobre el quadre de superfícies.
La superfície construïda de la parcel·la a Roses és de 115 m2 d'habitatge, 18.50 m2 de porxo i 42 m2 de garatge, amb un total construït de 175,50 M2.
Podran tenir la informació de memòria de qualitats tant els detalls d'estructura, tipus de forjat, sistema envoltant i parets interiors, façana, parets interiors, tipus de coberta, revestiments, acabat de façana, acabats interiors, tipus de guixos, paviments exteriors de formigó armat imprès a zones de trànsit rodat, paviments interiors, amb gres porcellànic, detalls de fusteria interior, fusteria exterior. El detall d'una cuina molt àmplia amb mobles a mida, instal·lacions, banys, instal·lació elèctrica, la instal·lació de la climatització, instal·lació solar ACS, instal·lació de ventilació, instal·lació de tv i de porter automàtic. Piscina de 7x3, amb una bona coronació perimetral amb pedra natural i la tanca de la parcel·la a Roses.
Tenir una parcel·la a Roses, amb un gran atractiu qualitat preu.

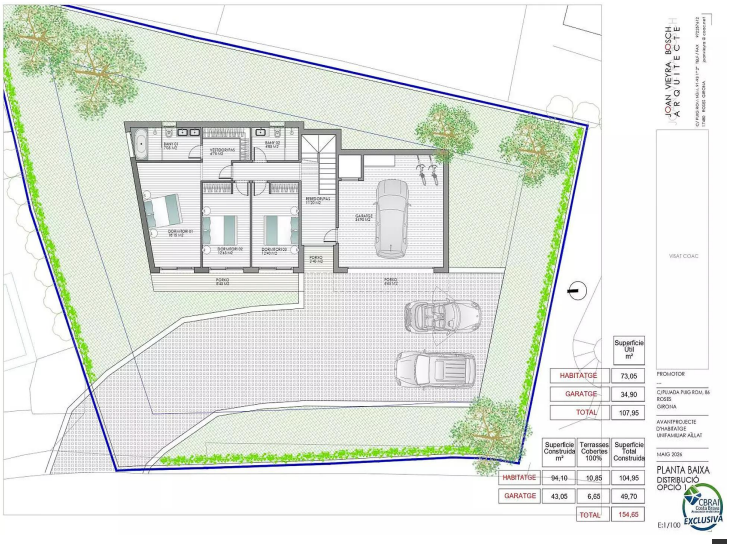
Operació	Venda
Tipus	Terreny
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Calle Pujada al Puig Rom, Roses
Estat	

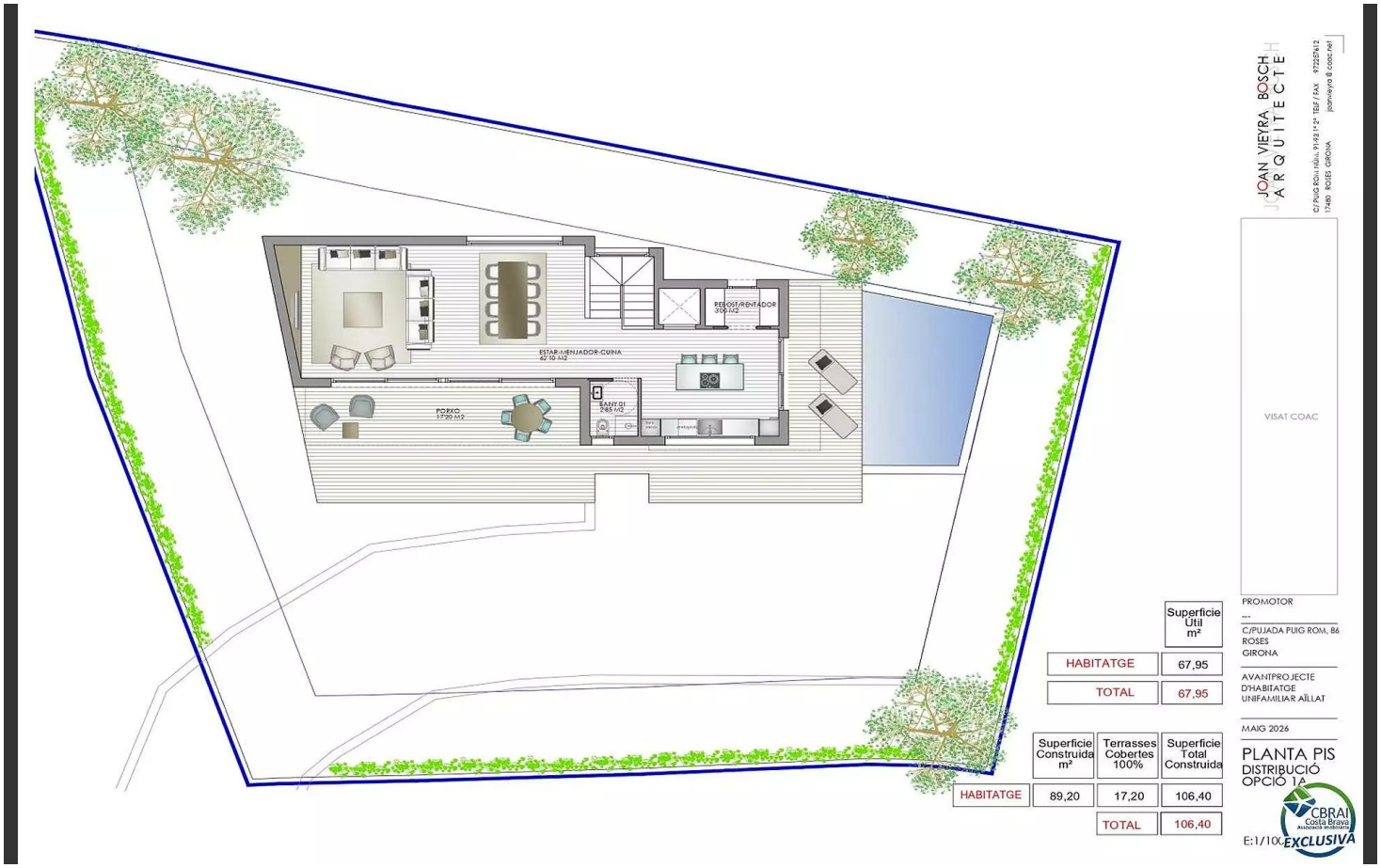
276.000 €

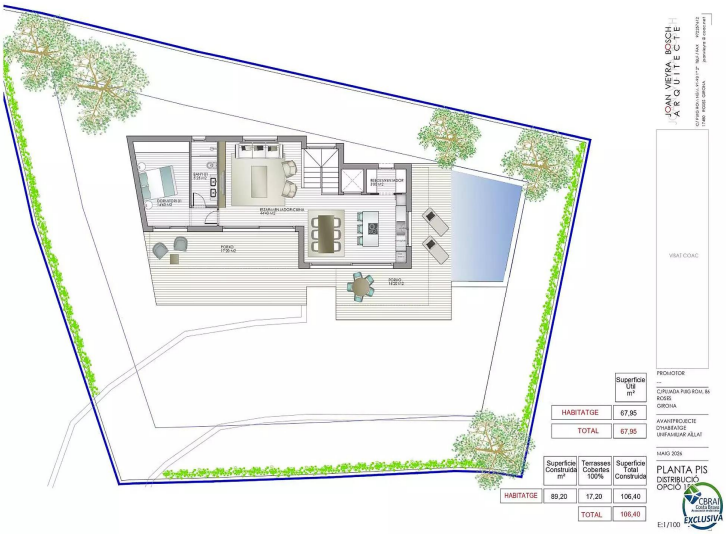


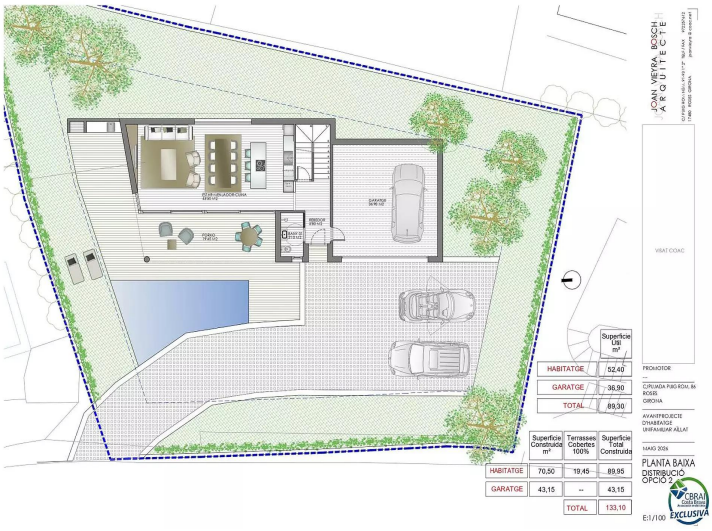


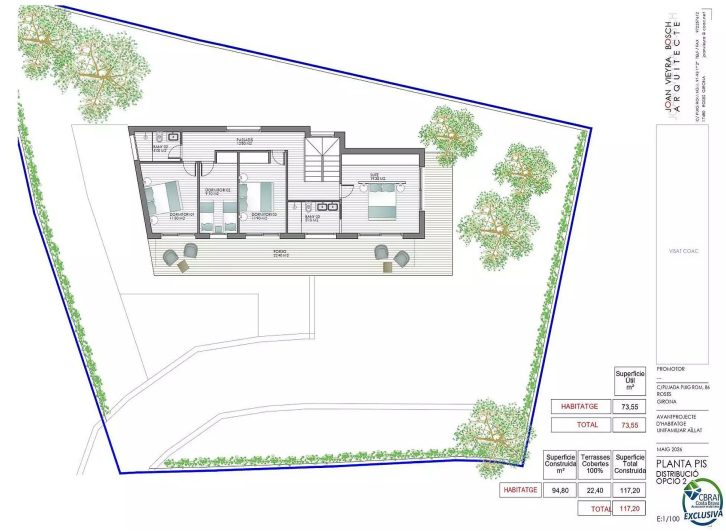



JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
Superfície Útil m²
HABITATGE 73,05
GARATGE 34,90
TOTAL 107,95
Superfície Construida m²
Terrasses Cobertes 100%
Superfície Total Construida
HABITATGE 94,10 10,85 104,95
GARATGE 43,05 6,65 49,70
TOTAL 154,65
PROMOTOR
C/PUJADA PUIG ROM, 84
ROSES
GIRONA
AVANTPROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
MAIG 2026
PLANTA BAIXA
DISTRIBUCIÓ
OPCIÓ 1A
E:1/100
CBRAI Costa Brava
EXCLUSIVA


JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
C/ PUIG ROM i NÚM. 9 1-93 1ª 2ª TEF / FAX 972259412
17480 ROSES GIRONA
joanvieyra @ coac.net
ESTAR-MENJADOR-CUINA
62,10 M2
PORXO
17,20 M2
BANY 01
2,65 M2
VISAT COAC
PROMOTOR
C/PUJADA PUIG ROM, 84
ROSES
GIRONA
AVANTPROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
MAIG 2026
PLANTA PIS
DISTRIBUCIÓ
OPCIÓ 1A
E:1/100
Superfície Útil m²
HABITATGE 67,95
TOTAL 67,95
Superfície Construida m²
Terrasses Cobertes 100%
Superfície Total Construida
HABITATGE 89,20 17,20 106,40
TOTAL 106,40
CBRAI Costa Brava
EXCLUSIVA


JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
Superfície Útil m²
HABITATGE 67,95
TOTAL 67,95
Superfície Construïda m² | Terrasses Cobertes 100% | Superfície Total Construïda
HABITATGE 89,20 | 17,20 | 106,40
TOTAL 106,40
MAIG 2024
PLANTA PIS
DISTRIBUCIÓ OPCIÓ 2
E:1/100
EXCLUSIVA


JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
Superfície Útil m²
HABITATGE 52,40
GARATGE 36,90
TOTAL 89,30
Superfície Construïda m² | Terrasses Cobertes 100% | Superfície Total Construïda
HABITATGE 70,50 | 19,45 | 89,95
GARATGE 43,15 | -- | 43,15
TOTAL 133,10
MAIG 2024
PLANTA BAIXA
DISTRIBUCIÓ OPCIÓ 2
E:1/100
EXCLUSIVA


JOAN VIEYRA BOSCH
ARQUITECTE
Superfície Útil m²
HABITATGE 73,55
TOTAL 73,55
Superfície Construïda m² | Terrasses Cobertes 100% | Superfície Total Construïda
HABITATGE 94,80 | 22,40 | 117,20
TOTAL 117,20
MAIG 2024
PLANTA PIS
DISTRIBUCIÓ OPCIÓ 2
E:1/100
EXCLUSIVA