



## CRISTALL MAR Apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar y con piscina comunitaria

&lt;p&gt;Espectacular apartamento de 116m2 en venta, a tan solo 30 metros de la playa principal de Empuriabrava. Grande, espacioso y moderno con vistas al mar y a la piscina.

&lt;p&gt;Cuenta con un gran salón comedor con salida a una terraza con espectaculares vistas al mar y a la playa, una cocina independiente totalmente equipada y con salida a otra terraza con vistas a la piscina donde se encuentra también el lavadero, tres dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos tipo suite con su propio baño, y otro baño completo con ducha.

&lt;p&gt;Todo el apartamento está construido con muy buenos materiales y acabados, ventanas de aluminio doble vidrio, aire acondicionado, calefacción eléctrica, gas ciudad, suelos de gres, acceso a internet (wifi), y ascensor panorámico con vistas exteriores espectaculares.

&lt;p&gt;La comunidad dispone de piscina, jardines y zona infantil.

&lt;p&gt;Esta propiedad está ubicada en una zona ideal para familias, junto al mar y todo tipo de comercios.

&lt;p&gt;Se trata de una finca ideal para vivir todo el año o para dedicarla a alquiler turístico ya que dispone de HUTG

&lt;p&gt;Con 23 kms de canales navegables, la Marina de Empuriabrava es considerada la marina residencial más grande de Europa. La ubicación y la climatología también contribuyen, entre otros, a ser un referente en la práctica del paracaidismo y de los deportes náuticos.&lt;p&gt;

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	116 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Terraza	2 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

315.000 €

