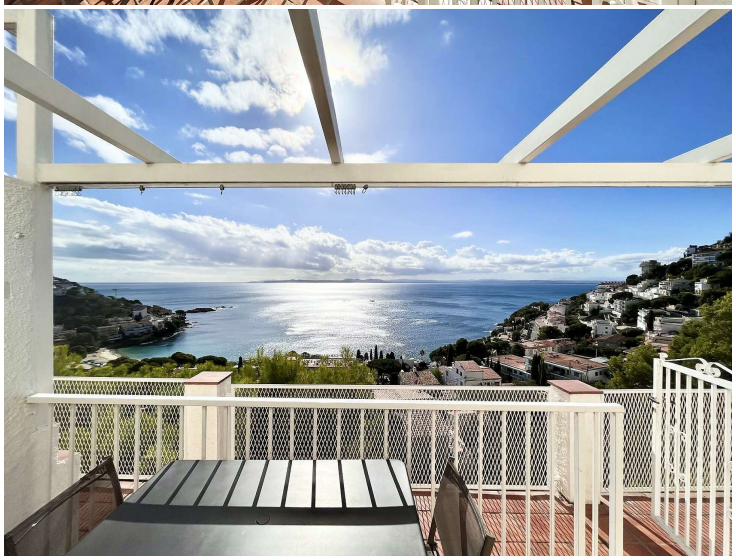

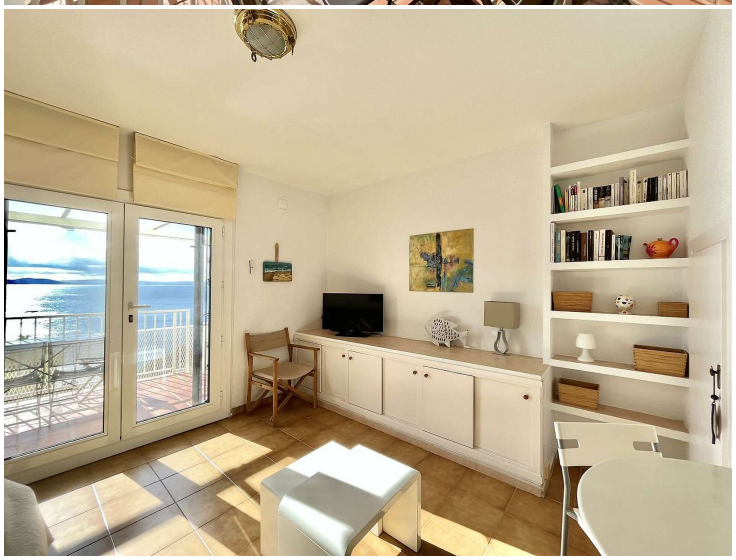

Preciosa casa pesquera con vistas espectaculares carca de la playa

Esta encantadora casa pesquera adosada de dos plantas es una joya situada en una ubicación excepcional en Roses, a tan solo 8 minutos a pie de la playa de Canyelles Petites. Con su diseño único y comodidades modernas, esta propiedad ofrece una experiencia costera inigualable.

La casa cuenta con una impresionante terraza con vistas panorámicas al mar y la playa, proporcionando un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las brisas marinas. Además, en la parte trasera, encontrarás una terraza con una barbacoa de obra y una zona privada para tender la ropa, lo que facilita la vida al aire libre y la comodidad diaria.

En la planta baja, un espacioso salón-comedor se fusiona elegantemente con una cocina abierta y completamente equipada, creando un ambiente acogedor para la vida en familia o con amigos.

La primera planta alberga dos dormitorios cuidadosamente diseñados, uno con vistas al mar y otro con vistas a la montaña, lo que permite disfrutar de dos paisajes igualmente cautivadores. Un baño completo se encuentra a pocos pasos de los dormitorios, proporcionando comodidad y privacidad.

La casa está equipada con aire acondicionado en el dormitorio principal y cuenta con ventanas y puertas de aluminio en toda la propiedad, garantizando un ambiente agradable en todas las estaciones.

Es importante tener en cuenta que el acceso a la vivienda implica bajar dos plantas de escalones, lo que puede no ser adecuado para personas con problemas de movilidad. Sin embargo, esta pequeña limitación se compensa con creces por las maravillosas vistas y la ubicación privilegiada.

Aunque la propiedad no dispone de plaza de aparcamiento privado, la zona ofrece amplias opciones de estacionamiento en la misma calle, una práctica común entre los vecinos.

Dispone de licencia turística (HUTG)

Esta casa pesquera adosada es una oportunidad única para disfrutar de la vida junto al mar en un entorno tranquilo y hermoso. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad tu hogar en la costa!

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Canyelles
Superficie	80 m^2
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	10 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	80
Amueblado	Sí

260.000 €