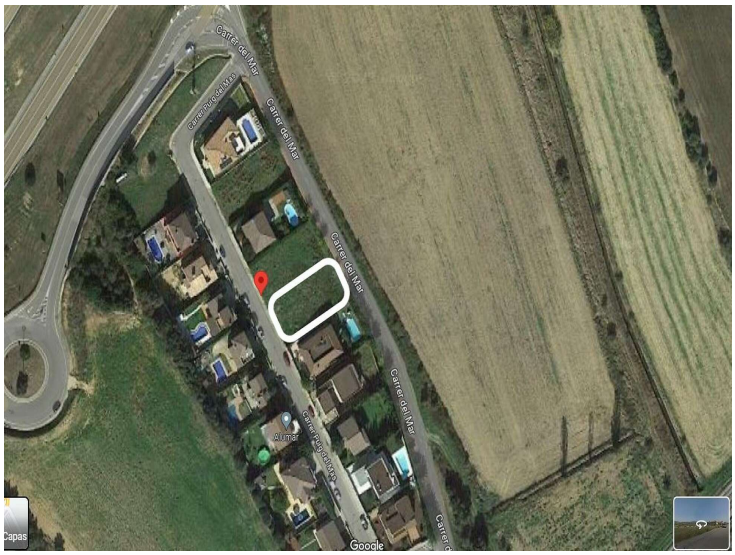
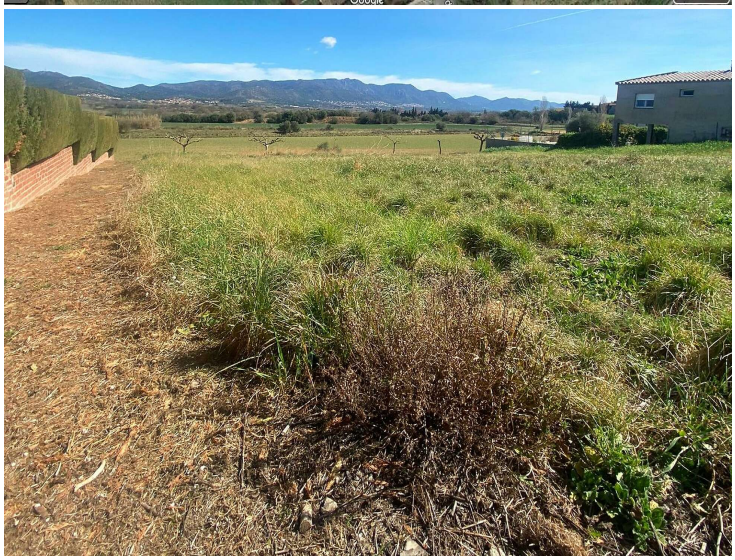

Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer del Mar
Alimer
Capas
Google



TERRENO EDIFICABLE EN PEDRET I MARZÀ

Terreno orientado hacia al noreste con ligera pendiente, conta de 615 m2 y se encuentra en la población de Vilanova de la Muga (Pedret i Marzà) en la urbanización llamada "Salats".
Como idea de construcción, a pie de calle encontramos un garaje de 44.05 m2 donde caben dos coches una moto, este dispondría de un montacargas para acceder a la zona de "almacenaje" que se encuentra en la cocina y tres dormitorios dobles, en la zona de entrada principal y pasillo que conecta el ala derecha con la izquierda encontramos unas escaleras centrales para bajar a la parte inferior, con el detalle que estas escaleras son abiertas para dejar entrar toda la luz posible en las estancias. A mano izquierda estaría el dormitorio principal con vestidor y baño completo, junto al cuarto de lavandería.
En la planta inferior se encuentra el espacio para la cocina de concepto abierto y grandes ventanales con vistas a la terraza cubierta exterior destinado a la zona de barbacoa y comedor de verano. Parte central con mesa de comedor junto al salón. Aprovechando el hueco de las escaleras se encontraría el cuarto "maquinas" para la aerotermia y contadores.
El índice de edificabilidad de este es de un 35 % de la finca, por lo que se podrá construir una casa divida en dos plantas y garaje de 208 m2 construidos. Siendo útiles un total de 119.08 m2 que des destinarán a planta baja de 68.55 m2, planta primera de 95.47 m2, y. También cuenta con una gran zona exterior ajardinada, donde se puede construir una piscina de 6x3 aprox.
El pueblo de Pedret, es un lugar de población disperso y Marzà, a un kilómetro de distancia, es un núcleo de población agrupado y la capital administrativa. Se segregó de Vilanova de la Muga en 1933, al que había pertenecido desde 1846.
Cerca podemos encontrar el tren de Barcelona a Francia que atraviesa el sector occidental de este término, pasando a pocos metros de Marzá,. Este pueblo se comunica por un camino vecinal con la estación más cercana, que es la de Vilajuïga. Una carretera local asfaltada te lleva de Pedret a Pau (3 Km) y en la carretera de Roses a Vilajuïga. Caminos vecinales conducen a Vilanova de Muga y a Castelló d´Empúries.
Si adquieres esta parcela, podrás hacer tus sueños realidad construyendo desde cero la casa que mejor se adapte a ti ya tus necesidades.
¡No dudes en visitarla!

Operación	Venta
Tipo	Terreno

130.000 €