



## EXCEPCIONAL APARTAMENTO VISTAS AL MAR CANYELLES ROSES con licencia turística

Esta excepcional y reformada propiedad está situada en las alturas de Canyelles Roses, con una increíble vista al mar orientada al Sur.

Con una superficie de 56 m, se distribuye en 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, incluido un dormitorio con fantásticas vistas al mar...y de un magnífico baño completo con plato de ducha . Para su zona de día, un amplio salón comedor con cocina equipada totalmente equipada hará las delicias de los futuros propietarios. (LICENCIA TURISTICA OK )

La terraza es el punto culminante del espectáculo con una espléndida vista del Mediterráneo y el Parque Natural circundante.

El apartamento dispone de aire acondicionado reversible y el equipamiento térmico y de sonido está a la altura de la calidad de esta joya inmobiliaria.

Esta pequeña copropiedad tiene un jardín que rodea el conjunto , que es mantenido por los propietarios de forma voluntaria.

Se vende amueblada en su estado y con licencia turística, como nuevo,, esta propiedad excepcional y única dispone también de una plaza de aparcamiento comunitaria arriba . También notaremos la particularidad de una gran bodega comunitaria, muy útil para bicicletas, herramientas y todo lo relacionado con los placeres náuticos.

En resumen, una propiedad extraordinaria para una feliz inversión en un espléndido entorno mediterráneo.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Canyelles
Superficie	56 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	7 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

289.000 €

