



Casa con piscina cerca de una dársena - Sector Alberes

Encantadora casa sin vis-a-vis con vistas abiertas a una zona verde pública ubicada en el sector Alberes de Empuriabrava. El inmueble tiene piscina, una zona chill-out en el jardín para comer al aire libre y dispone de plaza de parking y garaje. Equipada para vivir todo el año con ventanas de doble acristalamiento en el lado norte, radiadores en todos los cuartos, chimenea y climatización reversible en la sala de estar y la terraza cubierta, la cual tiene vistas a la piscina.

La casa tiene un vestíbulo que conecta, por un lado, con dos habitaciones y un cuarto de baño. Por el otro lado, con una cocina grande y una sala de estar en la que encontramos unas escaleras que conducen a la primera planta. Dónde hay una suite parental con su cuarto de baño y dos grandes terrazas.

Beneficios: casa hallada unifamiliar, piscina con sal autolimpiable, plaza de parking con carport, garaje de 32 m², ventanas de doble acristalamiento en la parte norte, radiadores en todos los cuartos, y climatización con sistema reversible en la sala de estar y la terraza cubierta.

Amarres de alquiler a 100 m del puerto de Alberes.

IBI= 891€ al año

Basura= 215€ al año

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	192 m ²
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	347

495.000 €

