



## MAISON PLAIN- PIED AVEC 3 CHAMBRES RÉNOVÉE

La maison à Santa Margarida, Roses, sur la Costa Brava, est un véritable bijou qui a été entièrement rénové en 2023 pour offrir tout le confort nécessaire pour y vivre toute l'année. Équipée de systèmes de géothermie pour réguler la température, elle garantit un environnement confortable aussi bien par temps chaud que par temps froid.

L'intérieur de la maison est décoré dans un style ibicenco, avec des tons neutres sur les murs et les meubles qui créent une sensation de sérénité et de tranquillité dans chaque espace. La disposition permet de profiter de la lumière naturelle et des vues sur l'extérieur depuis différentes zones.

Avec trois chambres doubles (dont une en suite), chacune avec des placards encastrés pour un rangement ample, la maison offre un espace confortable et fonctionnel pour ses habitants. Les chambres ont été meublées avec élégance et modernité, offrant une atmosphère accueillante pour se reposer.

L'extérieur de la maison est tout aussi impressionnant, avec un grand jardin de 114 m<sup>2</sup> comprenant des zones de pelouse et un espace pour barbecue. Une pergola offre de l'ombre pendant les journées ensoleillées et abrite de la pluie, créant ainsi un espace parfait pour les activités en plein air. De plus, une terrasse intérieure équipée en tant que zone de détente offre un endroit intime pour se relaxer et profiter de moments avec amis et famille.

À côté de cette terrasse se trouve la zone de buanderie et de stockage, offrant un espace supplémentaire pour ranger les outils et autres éléments.

En résumé, cette maison à Santa Margarida est un refuge idéal pour ceux qui recherchent confort, style et tranquillité sur la charmante Costa Brava, avec des espaces intérieurs et extérieurs conçus pour être appréciés toute l'année.

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	90 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Terrasse	19 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	205
Meublé	Oui

365.000 €

