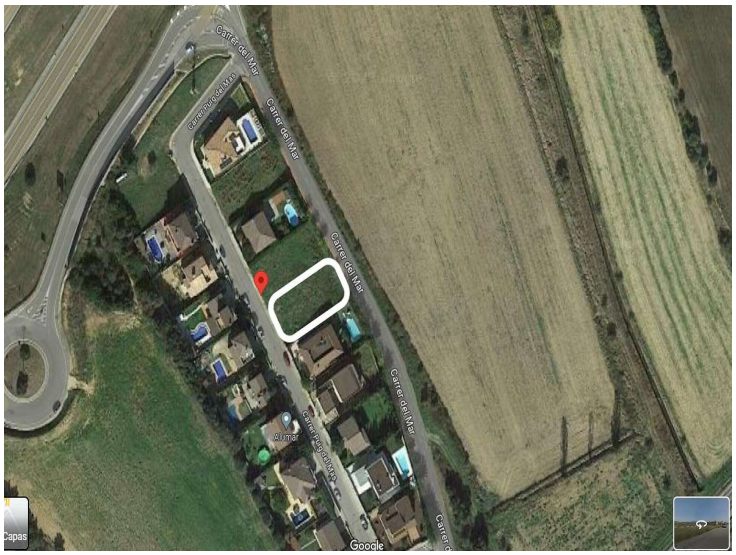
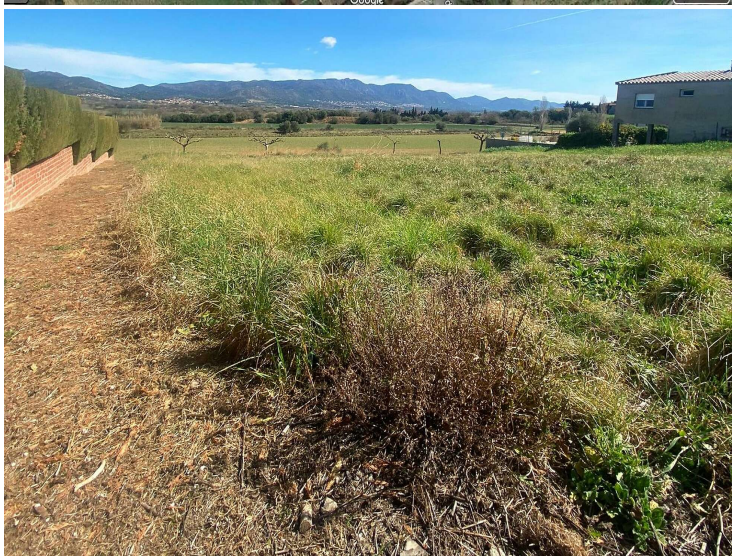

Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer del Mar
Carrer Puig del Mar
Carrer Puig del Mar
Carrer d
Google
Capas



TERRAIN À VENDRE À PEDRET ET MARZÀ

Terrain orienté nord-est avec une légère pente, il a 615 m2 et est situé dans la ville de Vilanova de la Muga (Pedret i Marzà) dans l'urbanisation appelée « Salats ».
Comme idée de construction, au niveau de la rue, nous trouvons un garage de 44,05 m2 pouvant accueillir deux voitures et une moto, doté d'un chariot élévateur pour accéder à la zone de « stockage » située dans la cuisine et de trois chambres doubles, dans la zone. À l'entrée principale et au couloir qui relie l'aile droite à la gauche, nous trouvons des escaliers centraux pour descendre à la partie inférieure, avec la particularité que ces escaliers sont ouverts pour laisser entrer toute la lumière possible dans les pièces. Sur la gauche se trouverait la chambre principale avec dressing et salle de bain complète, à côté de la buanderie.
À l'étage inférieur se trouve l'espace pour la cuisine à aire ouverte et de grandes fenêtres donnant sur la terrasse extérieure couverte pour le barbecue et la salle à manger d'été. Partie centrale avec table à manger à côté du salon.
En profitant de la cage d'escalier, vous trouverez la salle « machines » pour l'énergie aérothermique et les compteurs.
L'indice de constructibilité est de 35% de la propriété, donc une maison divisée en deux étages et un garage de 208 m2 peuvent être construits. Utilisant un total de 119,08 m2 qui sera utilisé pour le rez-de-chaussée de 68,55 m2, le premier étage de 95,47 m2 et. Il dispose également d'un grand espace extérieur paysager, où vous pouvez construire une piscine 6x3 d'environ 30 m².
La ville de Pedret est une localité à population dispersée et Marzà, à un kilomètre, est une agglomération regroupée et la capitale administrative. Elle se sépare de Vilanova de la Muga en 1933, à laquelle elle appartenait depuis 1846.
À proximité, nous pouvons trouver le train de Barcelone à la France qui traverse le secteur ouest de ce terme, en passant à quelques mètres de Marzá. Cette commune est reliée par une route locale à la gare la plus proche, qui est Vilajuïga.
Une route locale goudronnée vous emmène de Pedret à Pau (3 km) et sur la route de Roses à Vilajuïga. Les routes locales mènent à Vilanova de Muga et Castelló d'Empúries.
Si vous acquérez ce terrain, vous pourrez réaliser vos rêves en construisant de toutes pièces la maison qui vous convient le mieux et qui répond à vos besoins.
N'hésitez pas à le visiter !

Transaction	Vente
Type	Terrain

130.000 €